



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ВИТОРОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду

Устаничка бр.94, спрат 1, Београд-Вождовац

Телефон: 011/443-1116

Посл. бр. ИИ 94/22

Јавни извршитељ Јелена Виторовић, у извршном поступку извршног повериоца, Горана Симетића из Младеновца, ул. Шарпланинска бр. 54, ЈМБГ 1306967710216 чији је пуномоћник адв. Ђорђе Јевтовић из Младеновца, ул. Милосава Влајића бр. 85, против извршног дужника Славољуба Луковића из Младеновца, ул. Луковићи бр. 021, ЈМБГ 1804960710113, ради наплате новчаног потраживања, дана 11.06.2025. године доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност

- ливада 2. класе, на КП бр.4654, површине 1824 м2, потес Баташево уписана у ЛН бр. 4654 КО Младеновац (Варош), са обимом удела 1/1

извршном повериоцу, Горану Симетићу из Младеновца, ул. Шарпланинска бр. 54, ЈМБГ 1306967710216

II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ - СКН Младеновац да у Листу непокретности бр. 4654 КО Младеновац (Варош) на непокретности извршног дужника и то:

- ливади 2. класе, на КП бр.4654, површине 1824 м2, потес Баташево

упише извршног повериоца, Горана Симетића из Младеновца, ул. Шарпланинска бр. 54, ЈМБГ 1306967710216 са обимом удела 1/1 и да у његову корист упише право својине, као и да изврши брисање уписаних права и терета у јавној књизи на предметној непокретности.

III НАЛАЖЕ извршном дужнику да исту преда извршном повериоцу, у року од 8 дана од дана пријема закључка, под претњом принудног извршења, па се УТВРЂУЈЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да је извршни поверилац намирен у целости у износу од 394.666,43 динара и то:

- на име трошкова извршног поступка настали пред судом у износу од 15.417,00 динара
- на име трошкова извршног поступка настали пред јавним извршитељем у износу од 62.993,30 динара
- на име главног дуга у износу од 2.700,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 06.09.2024. године

V УТВРЂУЈЕ СЕ да је на име разлике између 50% од процењене вредности непокретности и укупне висине потраживања, извршни поверилац уплатио на наменски рачун јавног извршитеља износ од 218.640,93 динара.

VI НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да у року од 3 дана од дана пријема закључка достави поступајућем јавном извршитељу број рачуна на који се има пренети износ од 194.378,08 динара, који представља разлику између износа од 218.640,93 динара који је уплатио извршни поверилац и обрачунате накнаде за успешност спровођења која износи 24.262,85 динара.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Младеновцу ИИ-366/22 од 04.07.2022. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца и то износа од 2.700,00 еура на име главног дуга и трошкова поступка насталих пред судом у износу од 15.417,00 динара.

Наведено решење постало је правноснажно дана 12.08.2022. године.

Закључком јавног извршитеља Јелене Виторовић ИИ 94/22 од 14.10.2022. године одређено је спровођење извршења на непокретности у власништву извршног дужника, ближе описаној у изреци закључка.

Закључком јавног извршитеља ИИ 94/22 од 30.01.2023. године утврђена је тржишна вредност предметне непокретности у износу од 10.450,00 еура, што на дан процене 13.01.2023. године износи 1.226.614,73 динара.

Након две неуспеле јавне продаје непокретности на електронском јавном надметању, јавни извршитељ је упутила налог извршном повериоцу, у складу са чланом 184. Закона о извршењу и обезбеђењу, да изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности.

Извршни поверилац се благовремено изјаснио на налог и навео да бира пренос права својине на непокретности.

Закључком ИИ 94/22 од 03.03.2025. године пренето је право својине на предметној непокретности на извршног повериоца и истом је дат налог да у року од 15 дана положи на наменски рачун јавног извршитеља износ од 218.640,93 динара на име разлике између износа који одговара 50% од процењене вредности непокретности и висине укупног потраживања.

Чланом 191. ст. 3 ЗИО прописано је да ако извршни поверилац положи износ потребан да се намире остала лица која имају право на намирење, доноси се закључак о предаји непокретности, а ако то пропусти, извршни поступак се обуставља док је ст. 4 и ст. 5 прописано да извршни поверилац коме је пренесено право својине на непокретности сматра се намиреним у износу од 50% од процењене вредности непокретности, умањене за новчани износ који је положио за намирење осталих лица која имају право на намирење те да ако му и после тог умањења преостане више од његовог потраживања, разлику исплаћује извршном дужнику у року који одреди јавни извршитељ, иначе се закључак о предаји непокретности ставља ван снаге.

Чланом 193 ст. 4 ЗИО прописано је да Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоци непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катстра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Чланом 196 ст. 1 ЗИО прописано је намирење почиње одмах после доношења закључка о предаји непокретности купцу.

Чланом 34 ст. 1 ЗИО прописано је да је извршни дужник дужан да извршном повериоцу, на његов захтев, накнади трошкове који су извршном повериоцу били потребни ради вођења извршног поступка, односно поступка обезбеђења.

Чланом 11 ст. 1 Јавноизвршитељске тарифе прописано је да јавном извршитељу припада накнада за успешност спровођења извршног поступка или поступка обезбеђења према вредности потраживања које се намирује, остварује или обезбеђује док је чл. 12 ст. 1 Јавноизвршитељске тарифе прописано да се висина накнаде за успешност спровођења извршног поступка ради намирења новчаног потраживања одређује према износу потраживања које је наплаћено.

Имајући у виду да су се стекли услови прописани цитираним законским одредбама и то чл. 191 ст. 3, чл. 193 ст. 4 и чл. 196 ст. 1 ЗИО, то је донета одлука као у ставу I, II, III и IV изреке.

Сходно наведеном извршни поверилац се сматра намиреним у висини од 50% од процењене вредности непокретности што у конкретном случају представља износ 613.307,36 динара. Како је за намирење извршног повериоца потребан износ од 394.666,43 динара и то: на име трошкова извршног поступка насталих пред судом износ од 15.417,00 динара, на име трошкова извршног поступка насталих пред јавним извршитељем износ од 62.993,30 динара и на име главног дуга износ од 2.700,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 06.09.2024. године односно износ од 316.467,00 динара, то је јавни извршитељ донео одлуку као у ставу IV изреке, у смислу чл. 196 ст. 1 ЗИО.

Имајући у виду да јавном извршитељу припада накнада за успешност спровођења извршног поступка обрачуната на основу наплаћеног потраживања, сходно чл. 11 ст. 1 и чл. 12 ст. 1 Јавноизвршитељске тарифе, то је јавни извршитељ исту обрачунала и утврдила Закључком ИИ 94/22 од 03.03.2025. године. Како је извршни дужник дужан да накнади трошкове који су извршном повериоцу били потребни ради вођења поступка то је јавни извршитељ износ накнаде за успешност спровођења извршног поступка од 24.262,85 динара наплатио од средстава која је извршни поверилац уплатио, док се разлика умењена за овај износ и то износ од 194.378,08 динара, преноси извршном дужнику, те је донета одлука као у ставу V и VI изреке.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка дозвољен је захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема истог, овом јавном извршитељу

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Јелена Виторовић